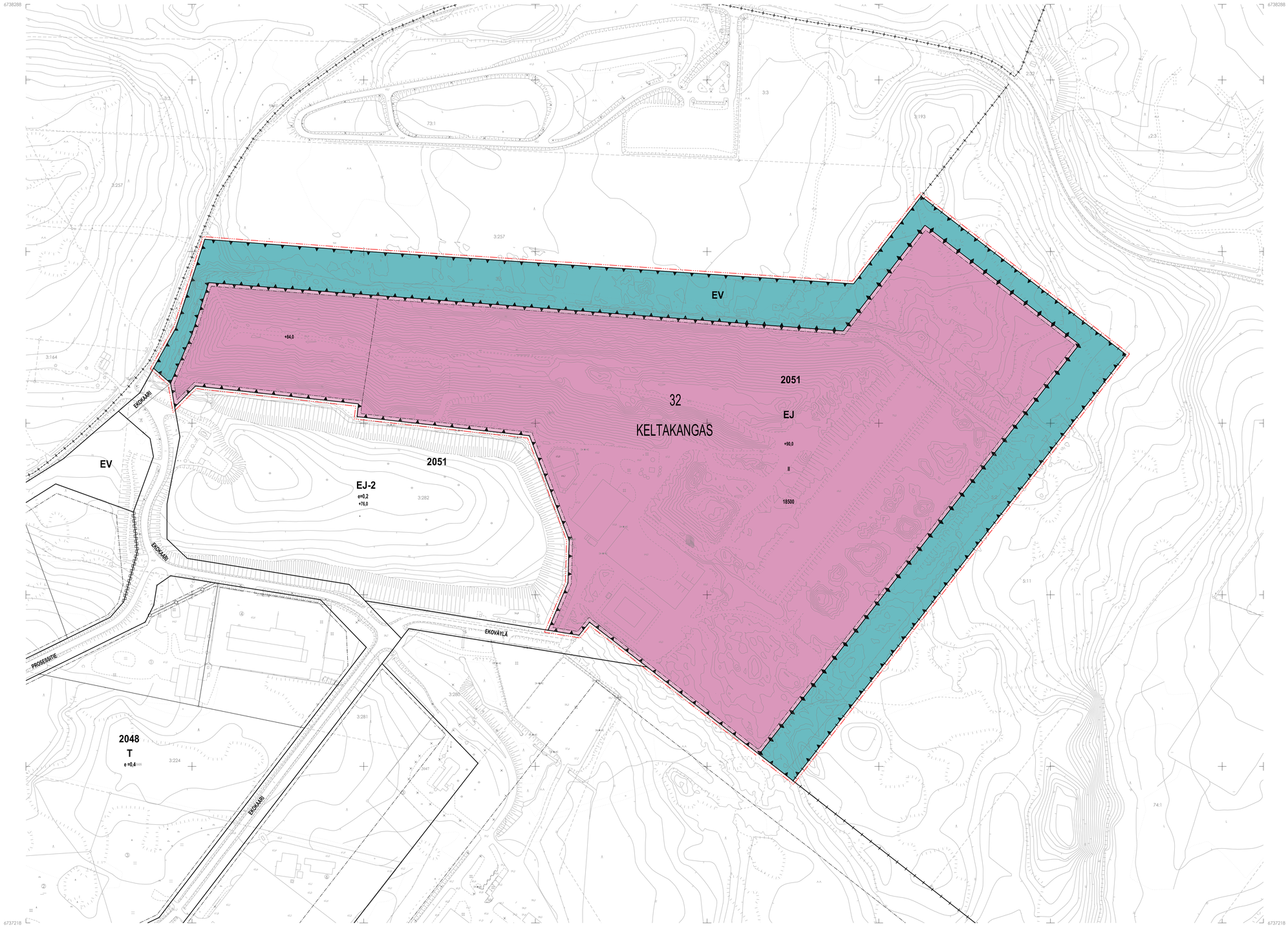

Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

0 100 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EV	Suojaviheralue.
EJ	Jätteenkäsittelyalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Osa-alueen raja.
32	Kaupunginosan numero.
KEL	Kaupunginosan nimi.
2051	Korttelin numero.
18 500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+90,0	Maanpinnan suurin sallittu korkeusasema.
	Rakennusala.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ
Jätteenkäsittelyalueelle voidaan sijoittaa ja rakentaa jätteen loppukäsittelyyn, kierrätykseen, kiertotalouteen, energiantuotantoon ja yhdyskuntateknisiin järjestelmiin liittyviä toimintoja ja rakennuskohteita. Alueelle saa sijoittaa edellä mainittuihin toimintoihin liittyviä toimisto- ja henkilöstötiloja, jätteenkäsittelyhalleja, -altaita ja muita pääkäyttötarkoitusta tukevia rakennuksia, rakenteita sekä tieyhteyksiä.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO
Suojaviheralueille saa sijoittaa yhdyskuntateknisiin järjestelmiin, verkostoihin ja niiden huoltoon liittyviä johtoja, putkia, ajoyhteyksiä, laitteita ja rakennuskohteita sekä hulevesi- ja meluntorjuntarakenteita.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT
Suojaviheralueelle tulee järjestää Matarojantien suuntaan näkösuoja, joka on luonnonmukainen ja sopiva historiallisen tien ympäristölle.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

KOUVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE
asemakaavattomia alueita kaupunginosassa 36 Sippola.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 32, Keltakangas, osaa korttelista 2051 sekä suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
kaupunginosan 32, Keltakangas, korttelin 2051 osa sekä suojaviheraluetta.

Käsittelyvaiheet
Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke
Kaavoitusohjelman mukainen hanke

Kouvolan kaupunki
Tekniikka ja ympäristö
Kaavoitus
Kaavakartan pvm: 11.04.2025

Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka

Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen

Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa

Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Pohjakartta on AKL 54 a §:n mukainen.
Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen

Mittakaava	Voimaantulo	Asemakaavan numero
1: 2000		32/004