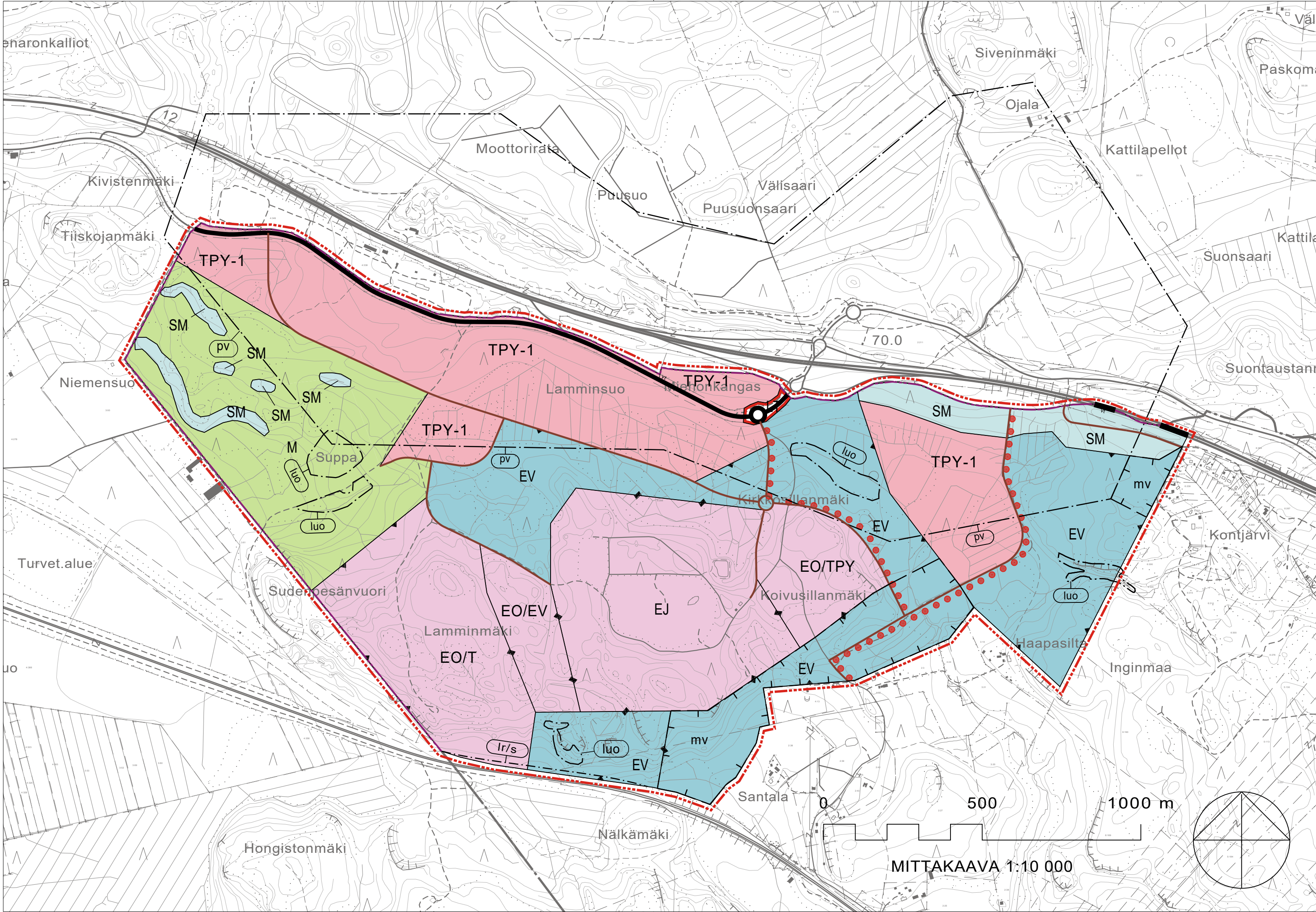




KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TPY-1

TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA ALUEEN SIOJITTUMINEN POHJAVESIALUEELLE ASETTAVAT TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille toimisto-, työpaikka- ja teollisuustoiminnoille, sekä niihin liittyville myymälä- ja varastointitiloille. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 71 a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

LT

MAANTIE ALUE.

EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

EO/EV

MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN SUOJAVIHERALUEEKSI.

EO/T

MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUEEKSI.

EO/TPY

MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUEEKSI, JOLLA YMPÄRISTÖ AIHEUTTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

EV

SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

SM

MUINAISUISTOALUE. Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

mv

OHJEELLINEN ALUE TAI ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOJITTAA MELU- TAI MAISEMAVALLIN.

PV

POHJAVESIALUE. Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjavesien muuttumista tai pilaantumista. Rakentaminen tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista tai pinnan alenemista eikä vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Lämmitysöljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maanpäälle kaksoisvaippasäiliöön tai vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoidun öljyn enimmäismäärä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Viheralueiden lannoitusta tulee välttää. Uusia teitä, väyliä ja pysäköintipaikkoja rakennettaessa on pohjaveden suojaustarve selvitettävä ja kohteet on varustettava asianmukaisin suojarakentein. Tiesuolan käyttämistä liukkauden torjuntaan tulee välttää.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueelle sijoittuvat luontoarvot, sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Ir/s

RAUTATIE SUOJA-ALUE. Suoja-alueen maanmuokkaus ja alueelle rakentaminen edellyttää radanpitäjän suostumusta.

vt

VALTATIE.

yt

YHDYSTIE.

UUSI / PARANNETTAVA TIE.

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

15 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KUNTARAJA.



KOUVOLA
MIEHONKANKAAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

EHDOTUS 15.06.2021, TEKN. TARK. 22.2.2022

KOUVOLAN KAUPUNKI		Yleiskaavavaltuus	286YK2/5
		Diariinumero	545/10.02.03/2020, 44/10.02.03/2022
MIEHONKANKAAN OSAYLEISKAAVA 1:10000			
LUONNOS 31.01.2019	TELA HYVÄKSYNYT 26.3.2019 § 56		
EHDOTUS 15.06.2021, TEKN. TARK. 22.02.2022	TELA HYVÄKSYNYT 29.6.2021 § 142	TELA HYVÄKSYNYT ---	---
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		---	---
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		---	---
LAINVOIMAINEN			
Kouvolan kaupunki Kaupunkiympäristön suunnittelu / Yleiskaavoitus			
EHDOTUS 15.06.2021, TEKN. TARK. 22.02.2022	Kaavalaatija Timo Rysä, arkkitehti YKS-530, Sweco infra & rail Oy		
		Yleiskaavapäällikkö	Marko Luukkonen