

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 29.06.2021**Aika** 29.06.2021 klo 16:00 - 17:13**Paikka** Sähköinen kokous**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 139		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 140		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 141		Asemakaava Kullasvaara 3 (kaava nro 10/008), kaavaehdotus	7
§ 142	1	Miehonkankaan osayleiskaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	10
§ 143	2	Asemakaavan muutos Kaaritie, 21/007, hyväksyminen	14
§ 144	3	Asemakaava ja asemakaavan muutos Viitakumpu (kaava nro 06/007), hyväksyminen	16
§ 145	4	Opintoprojektisopimus / Pilkepuisto / Ruuhveltelle rakennettava vitriinikatos / Aalto-yliopisto	20
§ 146	5	Lahjoituksen vastaanottaminen, tila Välimaa 286-424-2-608	23
§ 147		Vastaus valtuustoaloitteeseen Kaitilankadun ja Kaupinkadun risteuksen parantamiseksi	25
§ 148		Tehdyt viranhaltijapäätökset	26
§ 149		Muut asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wall Janne	puheenjohtaja	
	Kasurinen Outi	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lavonen Esko	jäsen	
	Lehtola Leila	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 149 käsittelyn aikana
	Lehtonen Erkki	jäsen	
	Raunio Milla	jäsen	
	Ripattila Juha	jäsen	
	Suninen Jouni	jäsen	
	Vainio Essi	jäsen	
	Vainio Marja-Leena	jäsen	Poissa kokouksesta §:n 141 käsittelyn ajan klo 16.05-16.16

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Nyberg Jukka	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Luukkonen Marko	asiantuntija, yleiskaavapäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 142 käsittelyn jälkeen klo 16.37
	Ahola Ritva	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Larikka Jari	jäsen	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Takkinen Päivi	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Peurasuo Ville	asiantuntija, lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Janne Wall

puheenjohtaja

Ritva Ahola

sihteeri

Milla Raunio

pöytäkirjan tarkastaja

Tiina Hämäläinen

pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan § 142 tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

§ 142 on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 30.6.2021 lähtien. Pöytäkirja julkaistaan kokonaisuudessaan, kun se on tarkastettu.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tela 29.06.2021 § 139**

Hallintosäännön 138 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tela 29.06.2021 § 140

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 150 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Milla Raunio ja Leila Lehtola.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Milla Raunion ja Tiina Hämäläisen.

Asemakaava Kullasvaara 3 (kaava nro 10/008), kaavaehdotus**1295/10.02.04/2020****Tela 29.06.2021 § 141**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Suunnittelualue sijoittuu Teholan logistiikka-alueen pohjoisosaan. Alue sijoittuu entisen yhdyskuntajätteen kaatopaikan, rakenteilla olevan intermodaaliterminaalin, Tykkimäen moottoriratojen sekä Karjalankadun, valtatie 6 ja Härkäojantien rajaamalle alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 30 ha. Tavoitteena on laatia asemakaava Teholan logistiikka-alueen pohjoisosalle. Laadittavalla asemakaavalla osoitetaan logistiikka-alueen pohjoisosan korttelirakenne sekä sisäiset katuyhteydet. Laadittava asemakaava on alueen ensimmäinen ja alue on tällä hetkellä pääosin rakentamatonta pelto- ja metsämaata. Maanomistukseltaan alue on tällä hetkellä osittain kaupungin omistuksessa ja osittain yksityisten maanomistajien omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa neuvotellaan maa-alueiden ostamisesta kaupungille.

Asianosaisten kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta. Kaavahanke sisältyi vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa esitettyihin kaavoituksen työohjelmakohteisiin. Asemakaavan vireilletulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustauluilla Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 20.5.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 20.5.–22.6.2020. Tieto kaavahankkeen vireilletulosta lähetettiin kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille ja -haltijoille sekä sähköpostitse tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten ao. viranomaisille. Kaavahankkeesta järjestettiin viranomaisten työneuvottelu 8.1.2021 ennen kaavan valmisteluvaihetta ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Kullasvaara 3 asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) asetettiin nähtäville 3.2.-10.3.2021 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolon aikana osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä suunnittelusta. Yksi kaavoitettavaan alueeseen rajautuvan alueen asukas esitti kysymyksiä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana kaavoittajalle puhe- ja kirjallisesti. Valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen alueella asuva maanomistaja on ilmaissut puhelimitse vastustavansa kaavahanketta. Asianomaisilta viranomaisilta ja muilta toimijoilta pyydettiin lausunnot kaavaluonnoksesta. Saadut kannanotot on esitelty vastineineen kaavaselos-

tuksessa. ELY-keskuksen lausunnossa on kiinnitetty huomiota liito-oravan elinympäristöjen säilymiseen ja liito-oravan liikkumiseen alueella sekä pohjavesien suojeluasioihin. Liikenteen osalta ELY-keskus tuo lausunnossaan esille kaavassa osoitetun Terminaalikadun merkityksen osana valtatie 6 liikennejärjestelmää.

Uusi asemakaava

Asemakaavaratkaisu koostuu kaavalla muodostettavista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista 10015 ja 10016 (TVL) ja toimitilarakennusten korttelialueista 10017 ja 10018 (KTY) sekä niitä rajaavista katu- ja suojaviheralueista. TVL-korttelialueita on yhteensä noin 9,3 ha ja niille saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi logistiikka-toimintoja sekä niihin liittyvää liiketoimintaa ja palveluja. KTY-korttelialueita on yhteensä noin 5,2 ha ja niille saa sijoittaa toimistotiloja, oppilaitos- ja koulutustiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, logistiikka- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa ja palveluja. Osa kaava-alueesta sijoittuu Tornionmäen pohjavesialueelle.

Kaavassa esitetyssä maankäyttöratkaisussa huomioidaan alueella olevat luontokohteet. Erityisesti liito-oravan elinalueisiin ja niiden välisten puustoisten yhteyksien säilyttämiseen ja vahvistamiseen on kiinnitetty huomiota. Kaava-alueen suojaviheralueilla (EV) on merkittävä rooli alueen luontoarvojen turvaamisessa ja logistiikka-alueen hulevesien käsittelyssä. Lisäksi ne toimivat puskurivyöhykkeenä logistiikka-alueen ja sitä ympäröivän asutuksen välillä.

Asemakaava käsittää Kultasuontien pohjoisosan sekä uuden Terminaalikaduksi nimetyn kadun. Asemakaavan kanssa samanaikaisesti valmistelussa olevan Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan yhteydessä laaditaan Vt6 aluevarausuunnitelmaa välillä Tykkimäki-Häkämäki. Aluevarausuunnitelma tulee toimimaan Vt6:en yleissuunnitelmaratkaisuna. Asemakaavassa esitetty Terminaalikatu on osa aluevarausuunnitelmassa esitettävää Vt6:en rinnakkaisväylää. Kaava-aluetta halkova 110 kV:n sähkölinja on huomioitu johtoalueen merkinnällä.

Asemakaavan vaikutukset

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaava-alue on tällä hetkellä rakentamatonta pelto- ja metsämaata, joten asemakaavan toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia mm. ympäristöön, yhdyskuntatalouteen, elinkeinoelämän edellytyksiin, alueella asuviin ihmisiin ja alueen toteuttamisen kustannuksiin.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kullasvaara3

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen Kullasvaara 3 (kaava nro 10/008).

Lautakunta asettaa kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Miehonkankaan osayleiskaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen**545/10.02.03/2020****Tela 29.06.2021 § 142**

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat:

Kaavoituksen lähtökohtana on ollut selvittää alueiden varaamista pääasiassa liikennehakuille ja Kymiringin läheisyyttä hyödyntäville yritystoiminnoille. Alueen vaihtelevat maasto-olosuhteet ja luonnonympäristö asettavat haasteita alueen suunnittelulle ja kehittämiselle sekä tulevalle rakentamiselle. Alueen keskeinen sijainti ja erinomainen saavutettavuus tarjoavat vastaavasti myös yritystoimintaan liittyviä mahdollisuuksia.

Sijainti:

Kaava-alue sijaitsee valtatie 12 eteläpuolella Kouvola Miehonkankaan alueella, noin viisi kilometriä Korian taajamasta Kausalan suuntaan. Kaava-alue rajautuu etelä-, länsi- ja pohjoisreunoiltaan Kouvola ja Iitin väliseen kuntarajaan. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä valtatie 12 pohjoispuolella sijaitsee Kymiringin moottoriurheilualue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 325 ha.

Asian aikaisempi käsittely:

Kaavoitusohjelmaan alue on otettu vuonna 2015. Alueen kaavoitus on tullut vireille 13.12.2017. Vuonna 2018 tavoitekuvavaiheessa haarukoihti maankäytön reunaehdoja ja tarkasteltiin mm. alueen potentiaalia, mahdollisuuksia sekä maankäytöllistä roolia. Samassa yhteydessä tutkittiin mm. alueen luonnonympäristöä, rakentamisolosuhteita ja vesihuoltoon liittyviä kysymyksiä. Tavoitekuvan pohjalta laadittua kaavaluonnosta käsiteltiin keväällä 2019, jolloin tekninen lautakunta asetti kaavaluonnoksen nähtäville. Miehonkankaan osayleiskaavan kaavaluonnos oli nähtävänä 17.4.- 31.5.2019. Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa ja osallisilta 11 kirjallista mielipidettä. Aihetta koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 21.5.2019, jossa saatiin lisää asiaan liittyvää palautetta. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja erityisesti viranomaislausuntojen pohjalta suunnittelualueella on tehty tarvittavia lisäselvityksiä. Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä suunnittelutilanteesta on keskusteltu myös teknisessä lautakunnassa (tekninen lautakunta 23.2.2021 § 52) ja viranomaisien kanssa.

Keskeisiä suunnitteluun liittyviä kysymyksiä kaavaluonnoksen jälkeen ovat olleet alueen arkeologiaan ja vesihuoltoon sekä pohjavesiin liittyvät

kysymykset. Museoviraston lausunnon mukaisesti uusille rakennuspai-koille laadittiin arkeologinen maastoinventointi kesällä 2020. Kaavaluon-noksen nähtävillä olon aikaan ajoittuneen pohjavesiluokitustilanteen päi-vittymisen (statuksen nosto tärkeäksi pohjavesiesiintymäksi) johdosta selvitettiin alueen pohjavesitilannetta lisää vuosina 2019-2020. Selvityk-siä tehtiin kairauksin, mittauksin ja analysoimalla tuloksia asiantuntijoi-den ja viranomaisten toimesta. Pintavesiä koskeva hulevesisuunnitelma laadittiin aikaisemmin laaditun hulevesiselvityksen ja kaavaehdotuksen maankäyttöratkaisun pohjalta keväällä 2021. Vesihuollon (puhdas ja jä-tevesi) yleissuunnitelmaa tarkennettiin yhteistyössä Kouvola ja litin kunnan vesiyhtiöiden kanssa keväällä 2021. Lisäksi on selvitetty alueen geologiaa mahdollisten arvokkaiden geologisten muodostelmien löytä-miseksi. Suunnittelussa on alueen topografian ja pohjavesiolosuhteiden johdosta paneuduttu normaalia enemmän alueen toteuttamistapaan ja – edellytyksiin.

Kaavaratkaisu:

325 ha:n kokoisesta suunnittelualueesta puolet eli n.160 ha on osoitettu hyödynnettäväksi rakentamiseen tai muuhun maankäyttöön. Aluera-jaukset sijoittuvat kaavassa pääsääntöisesti itä-länsi suuntaisille vyö-hykkeille. Muu osa kaava-alueesta jää suurelta osin suojaviheralueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi puskuroimaan alueen sisäistä tai ul-koista maankäyttöä. Sisäisesti suojaviheralueilla on erityistä merkitystä alueen pintavesien hallinnassa ja johtamisessa. Reuna-alueiden suoja-viheralueet muodostavat suoja- ja siirtymävyöhykkeen suunnitellun maankäytön ja lähiympäristön haja-asutuksen välille. Alueen erityispiirre on kaava-alueen pohjoisosaan VT12 tien varteen sijoittuva pohjavesi-alue, joka on merkitty kaavakartalle viivamerkinnällä. Pohjavedet on huomioitu myös kaavan aluevarausmerkintöjä koskevissa määräyk-sissä. Alla tarkemmin kerrottu kaavaratkaisusta.

Kaava-alueen pohjoisosalle on osoitettu VT 12:n eteläpuoliseen rinnak-kaistiehen vyöhykemäisesti rajautuva työpaikkatoimintojen alue, jolla ympäristöalueen sijoittuminen pohjavesialueelle asettaa toiminnan laa-dulle erityisiä vaatimuksia (TPY-1, TPY). Alue varataan ympäristöhäiri-öitä aiheuttamattomille toimisto-, työpaikka- ja teollisuustoiminnoille, sekä niihin liittyville myymälä- ja varastointitiloille. Työpaikkatoiminnoille (TPY-1, TPY) osoitettujen alueiden pinta-ala on noin 72 ha. Kaava-alu-een pohjoisosalle osoitettujen TPY-1-alueiden lopullinen hyödynnettä-vuus ja tehokkuus riippuu alueen yksityiskohtaisesta topografiasta, suunnittelusta ja pinnantasaukseen käytettävän pinta-alan määrästä. Alueen suhteellisen haastavan topografian ja pohjavesien suojelutar-peen asettaminen rakentamista koskevien rajoitteiden vuoksi korttelialu-eista voidaan joutua osoittamaan tavanomaista suurempi osa rakenta-miselta vapaaksi alueeksi.

Kaava-alueen keskiosa säilyy jätteenkäsittelyalueena (EJ). Jätteenkäsit-telyalueelle (EJ) osoitetun alueen pinta-ala on noin 43 ha.

Jätteenkäsittelyalueen itä- ja länsipuolille on osoitettu maa-ainesten oton päätyttyä työpaikkatoimintojen alueeksi (EO/TPY), teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (EO/T), sekä suojaviheralueeksi (EO/EV) muuntuvat alueet. Maa-ainestenoton päätyttyä rakennuskäyttöön otettavien alueiden pinta-ala on noin 44 ha. Kaava-alueen lounaisosalle maanoton jälkeen muodostuvan teollisuus- ja varastorakennuksen alueen pinnantasausta voidaan suunnitella ja toteuttaa suhteellisen joustavasti ja alueen perustamisolosuhteet ovat suhteellisen hyvät, mistä johtuen alueelle yksityiskohtaisemman maankäytön suunnittelun (asema-kaavoituksen) yhteydessä osoitettavan kerrosalan määrä voi olla suhteessa suurempi kuin pohjoisosan rinnemaastoon sijoittuvalla alueella.

Alueella sijaitsevat muinaismuistoiksi luokitellut taistelupaikat on rajattu kaavakartalle asianomaisilla kaavamerkinnoilla. Länsiosan muinaismuistoalueen ympäristö on alueen historiallisten arvojen, hankalan rakennettavuuden ja luontoarvojen takia jätetty nykyisen kaltaisesti maa- ja metsätalousalueeksi.

Yritysalueet muodostuvat yleensä suhteellisen laajoista ja tasaisista korttelialueista, jollaisia Miehonkankaalta ei kuitenkaan luonnostaan juurikaan löydy. Miehonkankaan alueen vähäistä laajempi toteuttaminen edellyttää käytännössä liki koko kaava-alueen mittakaavassa toteutettavaa suunnitelmallista kortteleiden alueellista tasaamista. Mäkiä tulisi tasata ja saatavilla leikkausmassoilla vastaavasti rinteitä pengertää. Asia tulee huomioida, kun arvioidaan tulevan maankäytön tonttikokoa. Myös katuverkon pituusleikkauksiin ja tonttien tasauksiin sekä tonttiliittymien sijoitteluun on kiinnitettävä alueen jatkosuunnittelussa riittävää huomiota.

Yleiskaavoituksen yhteydessä on tehty suuntaa-antavia laskelmia kortteleiden investointitaloudesta. Sisäisen vesihuollon investointien lisäksi alueen toteuttaminen edellyttää investointeja alueen ulkoiseen vesihuoltoverkkoon.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen:

Kaavaehdotus asetetaan teknisen lautakunnan päätöksellä julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Muistutukseen kaavoittaja laatii vastineen, joka käsitellään teknisessä lautakunnassa ennen kaavan hyväksymistä. Vastine laaditaan vain niihin muistutuksiin ja lausuntoihin, jotka jätetään kuulutuksessa ilmoitetun määräajan puitteissa

Kaavoituksen jatko:

Mikäli kuulemisen yhteydessä ei esille nouse merkittäviä kaavoitusaikatauluun tai kaavaratkaisuun vaikuttavia seikkoja, kaava pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn talvella 2021/2022.

Kaavamateriaali:

Kaavakartta ja kaavamääräykset sekä kaavaselostus on päätöksen liitteenä ja muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavakartta ja kaavamääräykset, kaavaselostus ja muu kaavamateriaali on nähtävillä Kouvola kaupungin kotisivulla www.kouvola.fi/paatoksenteko.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Miehonkankaan osayleiskaavaehdotuksen.

Lautakunta asettaa osayleiskaavaehdotuksen vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 19 §, 20 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 30.6.2021.

Marko Luukkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.37.

Liitteet

Liite[1]

20210615_Miehonkangas_OYK_ehdotus10000_2 Kaavakartta ja määräykset_Tela29062021

Asemakaavan muutos Kaaritie, 21/007, hyväksyminen**1174/10.02.04/2020****Tela 29.06.2021 § 143**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Kaaritien asemakaava- ja asemakaavan muutos oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 9.2.2021. Lautakunta hyväksyi asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Asemakaavamuutoksen julkisesta nähtävillä olosta oli kuulutus kaupungin internet -sivuilla sekä Kouvolan Sanomissa 17.2.2021. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.2.-22.3.2021 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja kaupungintalon info-pisteessä, ja nähtävillä olosta lähetettiin tieto sekä lausuntopyyntö viranomaisille ja alueen toimijoille. Kaavasta saatiin julkisen nähtävillä olon aikana neljä lausuntoa, mutta siitä ei jätetty muistutuksia. Lausunnoissa ei ollut sellaisia kommentteja, jotka olisivat aiheuttaneet merkittäviä muutoksia kaavan sisältöön.

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sen julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä teknisiä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen nähtäville (MRL 65 § ja MRA 32 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle. Kouvolan kaupunginvaltuusto on 10.5.2021 (§ 45) hyväksynyt 1.6.2021 voimaan tulleen hallintosäännön, jolla päätösvaltaa on siirretty tekniselle lautakunnalle. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä. Tekninen lautakunta on siten 1.6.2021 alkaen päätösvaltainen asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymistä koskevista asioista.

Kaavakartta on **liitteenä**.

Asemakaavaselostus ja muu aineisto ovat nähtävissä Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi/maatoksenteke.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupunginosan 21 Kuusankoski kortteleita 13, 501 ja 509, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä Keltinkosken koskitilaa koskevan asemakaavan 21/007 Kaaritie.

Teknisen lautakunnan päätös:**Liitteet**

Liite[2]

Asemakaava ja asemakaavan muutos, 21/007 Kaaritie, hyväksyminen, kaavakartta_Tela29062021

Asemakaava ja asemakaavan muutos Viitakumpu (kaava nro 06/007), hyväksyminen**1555/10.02.04/2020****Tela 04.05.2021 § 96**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 5704, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Asemakaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 km päässä Kouvolan ydinkeskustasta koilliseen. Suunnittelualue käsittää Viertolantien kaakkoispuolella sijaitsevia alueita. Alueen pinta-ala on noin 10 ha.

Tavoite

Asemakaava on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta keväällä 2020. Kohde on yksi Kouvolan maankäytön toteuttamissuunnitelman 2021-2025 asumisen kohteista. Tavoitteena on osoittaa Viitakummun alueelle Viertolantien varrelle täydennysrakentamista asumista varten. Suunnittelun yhteydessä huomioidaan alueen virkistyskäytön kannalta tärkeät metsäalueet.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa paikalle on varattu 10 000 k-m² rakentamista opetustoimintaa varten. Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat 1960-70 -luvulta. Alueelle ei ole toteutunut koulua ja sittemmin kaupungin kouluverkko on muodostunut sellaiseksi, että Viitakummun yksikköä ei ole tarpeen toteuttaa. Tämä on todettu jo alueen yleiskaavaa laadittaessa ja alueella ei ole yleiskaavassa merkintää opetustoiminnoille. Suunnittelualueen lähin 1-6 luokat käsittävä Mansikkamäen koulu sijaitsee noin kilometrin päässä suunnittelualueesta.

Kaavahankkeen vireilletulo

Kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta oli kuulutus kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä Kouvolan Sanomissa 20.5.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä tutustumista ja mielipiteiden antoa varten 20.5.- 22.6.2020. Kaavan aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausui- vat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Kymenlaakson pelastuslaitos, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson liitto, Kouvolan Vesi Oy, KSS Verkko Oy, MTK Kaakkois-Suomi ja Telia Company. Kaavan aloitusvaiheessa saatiin yksi mielipide. Merkittävimpinä lausuntoina Tukes totesi, että Seveso III-direktiivin mukainen vaarallisia kemikaaleja käsittelevä laitos sijaitsee lähimmillään noin 200 metrin päässä suunnittelualueesta ja että tuleva asuminen tulisi

pyrkii sijoittamaan mahdollisimman kauas kyseisestä laitoksesta. Kouvola Vesi Oy nosti lausunnossaan esille alueen tärkeyden vedenhankinnan kannalta ja totesi, että vedenottamon lähisuojavaikuttamista vastaavalle alueelle ei tulisi osoittaa rakentamista tai muuta maankäyttöä. Tämän jälkeen Kouvola Vesi Oy toimitti kaavoitusta varten lähisuojavaikuttamista vastaavan alueen rajauksen, joka merkittiin kaavakartalle. Saapuneissa kuntalaismielipiteissä pyydettiin huomioimaan alueen harjuluonto ja alueen virkistyskäyttö. Lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksessa.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen kuulemisesta oli kuulutus kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä Kouvola Sanomissa 20.1.2021. Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos) olivat tutustumista ja mielipiteiden antoa varten nähtävillä 20.1.-22.2.2021. Kaava-aineistosta pyydettiin lausunnot asianomaisilta viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Valmisteluvaiheen aineistosta lausuivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Kymenlaakson pelastuslaitos, Kymenlaakson museo, Kouvola kaupungin ympäristönsuojelu, Kouvola Vesi Oy ja Telia Company. Kymenlaakson liitto ilmoitti, että se ei lausu kaavaluonnoksesta. Kaavan valmisteluvaiheessa saatiin yksi mielipide. ELY-keskus suositteli vedenottamon lähisuojavaikuttamista vastaavan alueen säilyttämistä luonnontilaisena. Kouvola ympäristönsuojelu suositteli hulevesien korttelikohtaista käsittelyä. Kaavamääräyksiin tehtiin tarkennuksia ELY-keskuksen ja Kouvola ympäristönsuojelun lausuntojen perusteella. Kymenlaakson museo katsoi lausunnossaan, että alueelle tulisi laatia rakentamistapaohjeet. Kaupunkisuunnittelu on kuitenkin tässä kohteessa katsonut, että asemakaavaratkaisu on riittävä rakentamisen ohjaamisen väline, eikä rakentamistapaohjeiden laatiminen ole tarkoituksenmukaista. Kuntalaismielipiteissä esitettiin, että kaavaluonnoksen asuinpientalokortteli osoitettaisiin suunnittelualueella olevalle hiekkakentälle, jotta metsää voitaisiin säästää. Hiekkakenttä on toteutettu täyttömaana osittain Viilansuon päälle, joten se ei ole rakentamiseen soveltuva. Myös alueella voimassa oleva osayleiskaava tukee esitettyä asemakaavaratkaisua. Lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksessa.

Uusi asemakaava (kaavaehdotus)

Kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin tarkennuksia valmisteluvaiheen nähtävillöiden jälkeen. Kaavaehdotuksessa on esitetty Viitakummun kaakkoisalueen täydennysrakentamistapaohje. Alueelle on osoitettu uusi asuinpientalojen kortteli (AP), joka mahdollistaa erillispientalojen, paritalojen tai rivitalojen rakentamisen alueelle. Asuinpientalojen korttelialueen pinta-ala on noin 1,2 ha ja sen rakentamisen tehokkuus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.30$, joka vastaa noin 3600 k-m². Metsäaluetta ulkoilureitteineen on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Kouvola Vesi

Oy:n omistuksessa olevat vesihuoltoon liittyvien rakenteiden alueet on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueiksi (ET). Suunnittelualue on pohjavesialuetta ja alue on vedenhankinnalle tärkeä, joten asemakaavassa on useita pohjavesien suoje-
lua koskevia määräyksiä.

Asemakaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavahankkeen vaikutuksia (ennakkovaikutusten arviointi, EVA) on arvioitu kaavaselostuksessa. Voimaantullessaan asemakaava mahdollistaa täydentävän asuinrakentamisen Viitakummun alueelle Viertolantien varrelle. Alueelle voi toteuttaa erillispientaloja, paritaloja tai rivitaloja. Kaavaratkaisu turvaa alueella olevan tärkeän vesihuoltoinfrastruktuurin toimintaedellytykset. Asemakaavalla rakennettavaksi aiottu korttelialue on tällä hetkellä metsää.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/viitakumpu

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 5704, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi), kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Viitakummun lähialueen (kaava nro 06/007) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen.

Lautakunta asettaa kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Mikäli kaavasta ei jätetä muistutuksia eikä siihen tehdä merkittäviä muutoksia, lautakunta esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tela 29.06.2021 § 144

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 5704, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineistot olivat julkisesti nähtävillä kaavahankkeen verkkosivuilla sekä Kouvola kaupungintalolla (Torikatu 10) 12.5.-14.6.2021 välisen ajan. Asiasta ilmoitettiin kuulutuksella Kouvola Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksesta ei saapunut yhtään muistutusta. Kaavaehdotuksesta saapui seitsemän lausuntoa. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella, Kymenlaakson pelastuslaitoksella, Kymenlaakson museolla, KSS Verkko Oy:llä Kouvola Vesi Oy:llä ja Telia Companylla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Kouvola kaupungin sivistys -toimialan lausunnossa todettiin, että kaava-alueella sijaitseva opetustoimintaa varten varattu korttelialue voidaan muuttaa kaavamutoksessa asumiselle, sillä Kouvola opetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkko on suunniteltu siten, että kyseistä aluetta ei tulla tarvitsemaan koulun tai päiväkodin paikaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle. Kouvola kaupunginvaltuusto on 10.5.2021 (§ 45) hyväksynyt 1.6.2021 voimaan tulleen hallintosäännön, jolla päätösvaltaa on siirretty tekniselle lautakunnalle. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä. Tekninen lautakunta on siten 1.6.2021 alkaen päätösvaltainen asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymistä koskeissa asioissa.

Kaavakartta on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/viitakumpu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Viitakummun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaava nro 06/007.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite[3]

06_007_Viitakumpu_aseamakaavakartta_Tela290621

Opintoprojektisopimus / Pilkepuisto / Ruuhvelttille rakennettava vitriinikatos / Aalto-yliopisto
5816/00.04.01/2021

Tela 29.06.2021 § 145

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki haluaa toimia esimerkkinä ja edistää puurakentamista sekä sen monipuolista käyttöä erityyppisissä rakennushankkeissa. Vuonna 2019 rakennettiin Korian rautatieasemalle moderni puukatos Aalto-yliopiston puuarkkitehtuurin opiskelijoiden toimesta yhteistyössä Kouvolan kaupungin ja aluetta hallinnoivan Väylän kanssa.

Kaupunki on jatkanut yhteistyötä Aalto-yliopiston puuarkkitehtuurin opiskelijoiden kanssa ja seuraava kohde olisi Kouvolan Halkotorin Pilkepuistoon siirrettävän Ruuhveltin -veturin ympärille rakennettava vitriinikatos.

Aalto-yliopiston kanssa on neuvoteltu sopimus, joka on **liitteenä**.

Sopimuksella Aalto-yliopisto sitoutuu suunnittelemaan ja toteuttamaan Kouvolassa sijaitsevaan em. vitriinikatoksen. Hanke perustuu Aalto-yliopiston opintoprojektiin.

Suunnittelu- ja toteutushankkeen tarkempi sisältö rajauksineen sekä katokselta vaaditut ominaisuudet ilmenevät sopimuksen liitteenä olevasta ns. projektisuunnitelmasta, jossa opintoprojekti kuvataan yksityiskohtaisemmin. Projektisuunnitelmasta selviää mm., että veturin varsinaisen perustuksen toteuttaa kaupungin tilapalvelut ja myös ne järjestävät veturin siirron Pilkepuistoon.

Opintoprojektisopimuksessa kaupunki ohjaa Aalto-yliopiston kanssa vitriinikatoksen suunnittelua ja korvaa Aalto-yliopistolle katoksen suunnittelusta ja toteutuksesta aiheutuvat kustannukset. Hankkeen kustannusarvio on 150 000 euroa (alv 0 %). Katos tulee jäämään valmistuttuaan kaupungin omistukseen.

Perustuksen, siirron ja Pilkepuiston rakentamisen kustannukset kuuluvat yksinomaan kaupungille.

Hanke rahoitetaan 50 % kaupungin investointimäärärahoista ja 50 % Halkotorin maankäytösopimuksen purkamisen yhteydessä saaduilla kustannuksilla (=osa rahoitus käyttötaloudesta).

= = =

Hanke on osa Halkotorin puisto- ja torialueiden vaiheittaista toteuttamista, johon liittyy olennaisesti Pilkepuiston rakentaminen. Puiston toteuttaminen parantaa Halkotorin alueen viihtyisyyttä ja luo yhdessä Halkotorin aukoiden kanssa uuden oleskelualueen ydinkeskustan länsireunalle, jossa puistoalueita on suhteessa vähemmän kuin ydinkeskustan itäpuolella. Ruuhveltin siirto ja vitriinikatos on osa Pilkepuiston kokonaisuinvestointia. Pilkepuiston rakentamisen kustannusarvio vitriineineen on arvioitu olevan yhteensä noin 300 000 euroa.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 29.9.2020 § 164 Pilkepuiston yleisen alueen suunnitelman. Suunnitelmassa esitettiin tilavaraus museoveturi Ruuhveltille sekä Savon radan muistomerkillä.

Vuoden 2020 alussa käynnistettiin Matkakeskuskorttelin 1. vaiheen tontinluovutuskilpailu, mutta keväällä 2020 käynnistynyt korona-pandemia muutti tilannetta merkittävästi. Tontinluovutuskilpailun yhteydessä linjattiin museoveturi Ruuhveltin ja sen läheisyydessä sijaitsevan Savonradan muistomerkin siirtämisestä uuteen paikkaan. Museoveturin siirtäminen sekä vitriinin suunnittelu ja toteutus vaativat huomattavasti aikaa ja tämä on tärkeää tehdä lähitulevaisuudessa, jotta matkakeskusalueen rakentamisvalmius on nykyistä parempi tonttimarkkinoinnille ja yksityisten rakennusinvestointien toteutumiselle.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan matkakeskuskortteliin rautatieaseman länsipuolelle on mahdollista rakentaa matkakeskuskokonaisuuteen liittyviä monenlaisia toimitiloja. Alueen toteuttamista vaiheittain on suunniteltu siten, että nykyinen bussiterminaali on mahdollista pitää nykyisellä paikallaan. Kaupunki saa merkittäviä tontin myynti- tai vuokratuloja Matkakeskuskorttelin uusista tonteista ja yksityiset investoinnit kasvattavat kaupungin elinvoimaa.

Ruuhveltin kattaminen on ajankohtaista, jotta vuonna 2019 entisöity museoveturi saa ansaitsemansa laadukkaat säältä suojatut tilat. Talkootöinä toteutettu entisöinti on mittakaavassaan ainutlaatuinen ja erinomainen esimerkki kaupunkilaisten yhteistyön voimasta. Kaupunki on erittäin kiitollinen talkoolaisten työpanoksesta ja kaupungin osallistuminen työn loppuunsaattamiseksi rakentamalla veturille ansaitsemansa arkkitehtonisesti laadukas puu-lasivitriini on perusteltua.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn yhteistyön ja liitteessä esitetyn opintoprojektisopimuksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite[4]

Pilkepuiston suojavitiini-sopimus- Aalto-Kouvola kaupunki_Tela29062021

Lahjoituksen vastaanottaminen, tila Välimaa 286-424-2-608**5908/02.07.02/2021****Tela 29.06.2021 § 146**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Tilan Välimaa 286-424-2-608 omistajat ovat kirjallisesti ilmoittaneet haluavansa lahjoittaa kiinteistörekisterin mukaan 960 m² suuruisen kiinteistön Kouvolan kaupungille. Lahjoituksen kohde on pääosa asemakaavan mukaisesta rakennuspaikasta (AO, II, e=0,20) korttelissa 2127, osoite Itäasemantie 6, Myllykoski. Kaupunki omistaa osan rakennuspaikasta.

Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoisia asuin- ja talousrakennuksia, joiden poistaminen jää lahjan saajan vastuulle.

Kaupungin ensisijainen tarkoitus on muodostaa kohteesta tontti ja myydä kohde purkukuntoisine rakennuksineen tarjouskaupalla. Mikäli tarjouskauppa ei tuota tulosta, kaupunki purkaa rakennukset ja asettaa tontin vapaasti haettavaksi. Lahjoitus täydentää kaupungin tonttitarjontaa Myllykoskella tältä osin.

Lahjoituksen kohde on esitetty **liitekartassa**.

Hallintosäännön 26 §:n 10. kohdan mukaan lautakunta vastaa käyttöoikeuden ja muun omaisuuden vastaanottamisesta lahjoituksena.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ottaa lahjoituksen vastaan lahjakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Lahjakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:**Liitteet**

Liite[5]

Tila286-424-2-608_SijaintiKartalla_Tela29062021

Vastaus valtuustoaloitteeseen Kaitilankadun ja Kaupinkadun risteyksen parantamiseksi**5310/00.05.00/2021****Kv 10.05.2021 § 55**

Puheenjohtaja Jouko Leppänen esitteli valtuutettu Jouni Sunisen jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

” Kaitilankadun ja Kaupinkadun risteys on T-risteys. Molemmat kadut ovat vilkasliikenteisiä alueen runsaan yritystoiminnan johdosta. Kaupinkadulta on poikkeuksellisen vaikea päästä ajoneuvolla Kaitilankadulle normaalina työaikana mikä aiheuttaa liikenteen ruuhkautumista sekä vaaratilanteita.

Esitän että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin risteyksen liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi. Ratkaisuna voisi olla esimerkiksi pieni kiertoliittymä tai valo-ohjaus.”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tela 29.06.2021 § 147

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Kaupunginvaltuutettu Jouni Suninen on tehnyt 3.5.2021 päivätyn valtuustoaloitteen Kaitilankadun ja Kaupinkadun risteyksen parantamiseksi. Aloitteen mukaan Kaupinkadulta on poikkeuksellisen vaikea päästä ajoneuvolla Kaitilankadulle normaalina työaikana, mikä aiheuttaa ruuhkautumista sekä vaaratilanteita. Aloitteessa on esitetty, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin risteyksen liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi. Ratkaisuvaihtoehtoiksi on esitetty mm. pientä kiertoliittymää tai valo-ohjausta.

Kaupunki käynnistää selvityksen, jossa tutkitaan risteyksen toimivuuden ja turvallisuuden nykytila tarvittavin laskennoin, mittauksin ja mallinnuksin. Mahdolliset tarpeelliset toimenpiteet kustannusarvioineen ja toteutusajankohtineen tarkentuvat selvityksen valmistuttua.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen selostusosan mukaisen vastauksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tela 29.06.2021 § 148

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

11.06.2021 49/2021 Tontin 286-21-363-4 vuokrasopimuksen purkaminen

15.06.2021 50/2021 Määräalan myyminen tilasta 286-444-35-1

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Yleinen päätös

23.06.2021 § 3/2021 Yhdyskuntatekniikan rakennushankkeiden turvallisuuskoordinaattorit

Henkilöstöpäätös

23.06.2021 3/2021 Oman ajoneuvon käyttöoikeuden myöntäminen eräille yhdyskuntatekniikan viranhaltijoille/työntekijöille

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kiinteistöinsinööri, maaomaisuus

Yleinen päätös

17.06.2021 10/2021 Kouvola kaupungin ja kiinteistön 286-5-5044-1 välinen tilusvaihto

18.06.2021 11/2021 Määräalan myyminen tilasta 286-403-2-435

Lisätietoja: Kiinteistöinsinööri Lauri Romppainen, puh. 020 615 8035, lauri.romppainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

10.06.2021 10/2021 Käytöstä poistetun ajoneuvon myynti / Peugeot Boxer 1.9

10.06.2021 9/2021 Käytöstä poistetun ajoneuvon myynti / VW Transporter 2,4 D

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Lakimies

18.06.2021 10/2021 Vahingonkorvauspäätös, esinevahinko

Lisätietoja: lakimies Ville Peurasuo, puh. 020 615 8585, ville.peurasuo(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

08.06.2021 66/2021 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-412-1-15

10.06.2021 68/2021 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-403-6-295

10.06.2021 69/2021 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-412-1-15

11.06.2021 71/2021 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-403-34-2 ja 286-403-4-15

11.06.2021 72/2021 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-457-1-981

11.06.2021 73/2021 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-424-1-230

11.06.2021 74/2021 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-423-2-101 ja 286-423-27-141

11.06.2021 70/2021 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-457-1-981

14.06.2021 75/2021 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-424-6-136 ja 286-424-6-349

15.06.2021 76/2021 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-424-1-490 ja 286-424-1-416

15.06.2021 77/2021 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöjen 286-424-88-1, 286-424-8-122, 286-424-9-466, 286-424-29-2, 286-31-1188-9 ja 286-31-9903-0 alueilta

15.06.2021 78/2021 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-401-7-9

15.06.2021 79/2021 Alueen vuokraaminen kaupungille tilasta 286-22-106-29

15.06.2021 80/2021 Alueen vuokraaminen kaupungille kiinteistöstä 286-22-106-29

16.06.2021 81/2021 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-419-10-195

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Paikkatietopäällikkö

Henkilöstöpäätös

16.06.2021 3/2021 Paikkatietosuunnittelijan työsuhteisen tehtävän ha-
kuajan jatkaminen

16.06.2021 4/2021 Paikkatietokoordinaattorin työsuhteisen tehtävän ha-
kuajan jatkaminen

Lisätietoja: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608, hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Yleinen päätös

08.06.2021 14/2021 Varhaiskasvatusyksiköiden ruokapalvelujen toteut-
tamista koskeva palvelusopimus

10.06.2021 16/2021 Ruostesuon kaatopaikan selvityshanke

16.06.2021 17/2021 Toimialajohtajan päätösvallan delegointi henkilös-
töasioissa

Hankintapäätös alle kynnysarvon

10.06.2021 1/2021 Trimble Locus Cloud -kehitysprojekti 2021

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista
otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Muut asiat

Tela 29.06.2021 § 149

Kouvolan biokaasulaitoksen toiminnan muuttaminen, hakemus jätteen luokittelun päättymiseksi sekä toiminnan aloittamislupa, lausuntopyyntö

Gasum Oy hakee ympäristölupaa Kouvolan Mäkikylässä sijaitsevalle, yhdyskuntien ja teollisuuden biojätteitä sekä jätevesilietteitä käsittelevälle biokaasulaitoksen laajennukselle. Biokaasulaitoksen kapasiteettia nostetaan nykyisestä 20 000 tn/a käsittelevästä laitoksesta 65 000 tn/a käsitteleväksi laitokseksi. Hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä 8.6.–15.7.2021 aluehallintovirastojen verkkosivuilla (<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1967253>). Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Kouvolan kaupungilta lausuntoa asiasta 29.7.2021 mennessä. Lautakuntien kesätauon vuoksi lausunnolle pyydetään lisäaikaa.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 5704, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

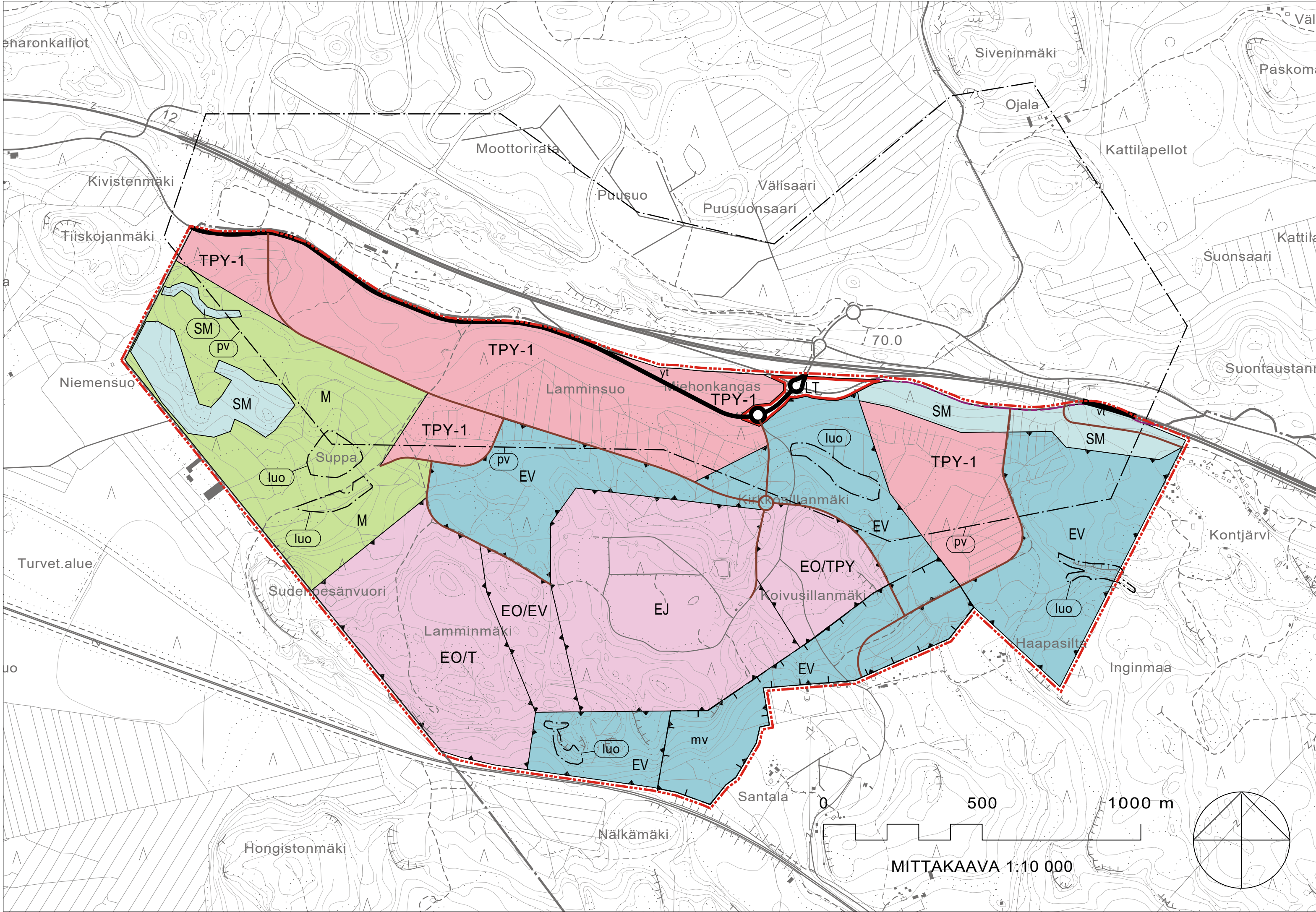
Teknisen lautakunnan päätös:

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 139, § 140, § 142

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TPY-1

TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA ALUEEN SIOJITTUMINEN POHJAVESIALUEELLE ASETTAVAT TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille toimisto-, työpaikka- ja teollisuustoiminnoille, sekä niihin liittyville myymälä- ja varastointitiloille.

LT

MAANTIENTEN ALUE.

EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

EO/EV

MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN SUOJAVIHERALUEEKSI.

EO/T

MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUEEKSI.

EO/TPY

MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUEEKSI, JOLLA YMPÄRISTÖ AIOEUUUA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

EV

SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa siojittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

SM

MUINAISMUISTOALUE. Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MV

OHJEELLINEN ALUE TAI ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOJITTAA MELU- TAI MAISEMAVALLIN.

PV

POHJAVESIALUE. Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjavesien muuttumista tai pilaantumista. Rakentaminen tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista tai pinnan alenemista eikä vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Lämmitysöljysäiliöt on siojittettava sisätiloihin tai maanpäälle kaksoisvaippasäiliöön tai vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoidun öljyn enimmäismäärä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla. Alueelta kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai vesihuoltolaitoksen viemäriin. Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Viheralueiden lannoitusta tulee välttää. Uusia teitä, väyliä ja pysäköintipaikkoja rakennettaessa on pohjaveden suojaustarve selvitetävä ja kohteet on varustettava asianmukaisin suojarakentein. Tiesuolan käyttämistä liukkauden torjuntaan tulee välttää.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

vt

VALTATIE.

yt

YHDYSTIE.

UUSI / PARANNETTAVA TIE.

KAAVA-ALUEEN RAJA.



KOUVOLA
MIEHONKANKAAN OSAYLEISKAAVA
EHDOTUS
1:10 000

Laatimisvaiheen kuuleminen [nn.nn.-nn.nn.201n]
Julkisesti nähtävillä [nn.nn.-nn.nn.201n]

Kaupunginhallitus nn.nn.201n §000
Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa [nn.nn.20nn §000].

Tampere 15.6.2021
Sweco Infra & Rail Oy

Timo Rysä
Arkkitehti
YKS-530

Liite § 142

	KOUVOLAN KAUPUNKI		Yleiskaavatunnus	YKXXX
			Diaarinumero	545/10.02.03/2020
MIEHONKANKAAN OSAYLEISKAAVA 1:10000				
LUONNOS 31.01.2019			TELA HYVÄKSYNYT XX.XX.XXXX §XX	
EHDOTUS 15.06.2021			TELA HYVÄKSYNYT XX.XX.XXXX §XX	KH HYVÄKSYNYT XX.XX.XXXX §.XX
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT			xx.xx.xxxx §xx	
LAINVOIMAINEN			XX.XX.XXX	
Kouvolan kaupunki Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus				
EHDOTUS/LUONNOS				
Muutettu xx.xx.xxxx (lausunnot) Muutettu xx.xx.xxxx			Kaavollisuusinsinööri	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx.xx.xxxx			Yleiskaavapäällikkö	Marko Luukkonen